



## COMUNE DI MARGNO Provincia di Lecco

c.a.p. 23832 Via al Tennis n. 2 - c.f. 00559900139 tel. 0341/84.00.49 fax 0341/84.07.91

sito web: <http://www.comune.margno.lc.it>

pec: [comune.margno@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.margno@pec.regione.lombardia.it)

---

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI TRASPORTO SCIISTICI E LORO PERTINENZE E BENI ACCESSORI DEL PIAN DELLE BETULLE STAGIONE INVERNALE 2022-2023

In attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 7/10/2022, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, questa Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di selezione per "l'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione degli impianti di trasporto/sciistici, delle loro pertinenze e dei beni accessori del Pian delle Betulle, per il periodo dicembre 2022/marzo 2023", per il successivo espletamento di una procedura di gara ai sensi del D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) per l'individuazione di un soggetto gestore per la sola stagione invernale 2022 - 2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Margno la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

#### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Margno, Via Al Tennis n.2, C.A.P. 23832, Tel.0341/840049

[per informazioni rivolgersi esclusivamente tramite P.E.C.: comune.margno@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.margno@pec.regione.lombardia.it)

#### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Affidamento di concessione di servizi ai sensi del D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici); Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 7.10.2022;

#### OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente manifestazione di interesse è per l'affidamento in concessione dei seguenti impianti e locali:

- Impianto Seggiovìa Pian delle Betulle-Cima Laghetto e relative pertinenze ed accessori;
- Fabbricato Bar Ristoro compreso attrezzature e arredi;
- Area in uso per impianto di risalita Nastro Trasportatore e accessori e pertinenze;
- Ricovero Battipista e Box presso ex stazione "Stazione Morosoi";
- Locale per noleggio attrezzature inerenti all'attività sciistica invernale;
- Aree Sciabili in località Pian delle Betulle;

#### DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione ed alla conduzione dell'impianto in oggetto per la stagione invernale nel periodo dicembre 2022 – marzo 2023 ed in particolare, in relazione all'impianto denominato "Seggiovìa Pian delle Betulle – Cima del Laghetto", il Concessionario si obbliga, con assunzione di ogni onere economico, ad effettuare le seguenti prestazioni per tutta la durata della concessione:

- garantire l'apertura stagionale;
- garantire l'efficienza funzionale dell'impianto ed il decoro dello stesso;
- garantire il mantenimento delle caratteristiche prestazionali dell'impianto;



## COMUNE DI MARGNO Provincia di Lecco

c.a.p. 23832 Via al Tennis n. 2 - c.f. 00559900139 tel. 0341/84.00.49 fax 0341/84.07.91

sito web: <http://www.comune.margno.lc.it>

pec: [comune.margno@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.margno@pec.regione.lombardia.it)

- garantire la presenza del personale di esercizio, in possesso di idonee abilitazioni e professionalità in relazione alle funzioni da svolgere, in numero adeguato alle disposizioni normative vigenti;
- eseguire tutte le operazioni di verifica e prove funzionali giornaliere, settimanali e mensili al di fuori dell'orario quotidiano di apertura al pubblico, ai sensi della vigente normativa in materia.
- eseguire tutte, nessuna esclusa, le operazioni di manutenzione ordinaria con personale alle proprie dipendenze o in caso di necessità affidandosi a ditte specializzate;
- eseguire lavori di riparazione straordinaria in caso di sopravvenute esigenze di carattere urgente, dovute a danni causati da incuria per fatto proprio da parte del Concessionario, agli Immobili e Impianti.
- utilizzare personale con regolare posizione assicurativa e previdenziale nel rispetto delle norme sulla sicurezza, salute e tutela dei lavoratori.
- Volturare, in capo a se stesso tutti i contratti relativi alle utenze: acqua, gas, energia elettrica e similari restando unico responsabile nei confronti degli enti erogatori con esonero del Comune di Margno da ogni responsabilità.
- Assicurare i beni contro l'incendio, atti vandalici, furto, fenomeni naturali.
- prima dell'avvio delle attività dovrà designare il soggetto responsabile della gestione, comunicare al Concedente il nominativo del capo servizio, la composizione del servizio piste, la composizione del servizio di soccorso, il nominativo del Direttore delle piste come previste dalla L.R. 26/2014, mettere in sicurezza le piste da sci utilizzando il materiale idoneo (reti, materassi e similari) predisporre idonea segnaletica per le varie piste, battere le piste nel periodo invernale in modo da rendere un servizio adeguato alla clientela.

Il Concessionario dovrà:

- garantire la custodia della proprietà comunale affidata impedendo manomissioni, asportazioni o danneggiamenti ai manufatti ed agli impianti, ai materiali, agli attrezzi ed arredi di qualsiasi specie;
- assumersi, in modo esclusivo, diretto e totale di ogni rischio e responsabilità sotto il profilo civile e penale inerente e conseguente alla gestione dell'impianto e del servizio nel suo complesso, stipulando a propria cura e spese idonee polizze assicurative a garanzia del valore degli impianti e dei beni affidati in gestione e della responsabilità civile verso terzi derivante dalla gestione dei beni e del servizio nel suo complesso;
- acquisire tutti i titoli amministrativi (licenze, autorizzazioni, permessi, nulla osta, concessioni d'esercizio ecc.) occorrenti per lo svolgimento dei servizi affidati in concessione;
- consentire l'accesso all'impianto in ogni momento al personale comunale per poter esperire tutte le verifiche inerenti la gestione del servizio, la manutenzione dei beni ecc. Gli oneri gestionali saranno successivamente specificati nel capitolato d'oneri che sarà sottoposto agli interessati nell'esperimento della procedura che seguirà al presente avviso esplorativo.

### DURATA DEL CONTRATTO

La concessione del servizio in oggetto avrà durata massima di 4 mesi, ricompresi nel periodo dicembre 2022 – marzo 2023 e l'impianto di risalita e tutti i beni oggetto della presente concessione di servizi verranno consegnati al concessionario previa stipula, a carico dello stesso, delle più idonee coperture assicurative.

### CORRISPETTIVI DELLA GESTIONE

Il canone che il concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale per la concessione del servizio in oggetto per l'intera sua durata non potrà essere inferiore ad € 3.000,00 (oltre IVA 22%) per l'intero periodo di quattro mesi. Le modalità per la sua determinazione e corresponsione del suddetto canone saranno fissate in sede di svolgimento di successiva procedura di gara, mentre saranno a beneficio del concessionario tutti gli introiti derivanti dall'esercizio della gestione.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere invitati dovranno:

1. possedere i requisiti di ordine generale (*non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n.50/2016, nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente*);



## COMUNE DI MARGNO Provincia di Lecco

c.a.p. 23832 Via al Tennis n. 2 - c.f. 00559900139 tel. 0341/84.00.49 fax 0341/84.07.91

sito web: <http://www.comune.margno.lc.it>

pec: [comune.margno@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.margno@pec.regione.lombardia.it)

2. *non avere* a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionale (*ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto della concessione (gestione di impianti a fune/ gestioni impianti sciistici, ovvero codice ATECO H 49.39.01)*);
4. disporre di adeguata attrezzatura tecnica (gatti, veicoli per la battitura della neve, attrezzature di messa in sicurezza piste);
5. essere regolarmente iscritti all'INPS, INAIL, ed in regola con i versamenti contributivi;
6. essere in regola con le disposizioni in materia di prevenzione infortuni sul luogo di lavoro ai sensi della D. Lgs. n. 81/2008.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'avviso è rivolto esclusivamente alle Ditte regolarmente iscritte alla competente C.C.I.A.A. per l'attività concernente l'oggetto della presente ed in possesso dei requisiti di legge. I soggetti interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante pec dell'ente entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 15/11/2022.

### SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

In seguito alla scadenza del suddetto termine, l'A.C. stilerà l'elenco dei partecipanti da invitare a successiva procedura mediante piattaforma telematica Sintel.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Vitali - Responsabile del Servizio Tecnico - Tel.0341/840049 - Fax 0341/840791

PEC: [comune.margno@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.margno@pec.regione.lombardia.it)

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 193/2003, i dati raccolti a seguito della procedura saranno tratti manualmente con strumenti informatici osservando le disposizioni di cui alla vigente normativa. I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita. Titolare del trattamento è il Comune di Margno.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Margno.

Margno, 20/10/2022

Allegato:

- istanza di manifestazione di interesse.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Ing. Marco Vitali